



VELKOMMEN TIL

Ejerforeningen Trans Klit

Vi vil med dette velkomstbrev, ønske jer tillykke med jeres nye sommerhus, og samtidig også velkommen i vores ejerforening.

Køb af sommerhus i Trans Ferieby medfører automatisk medlemskab af Ejerforeningen Trans Klit. Ejerforeningen blev grundlagt i midten af 1980'erne, og består af 40 huse på adressen Løkkevej 24, 7620 Lemvig.

For at give jer indsigt i foreningen, opfordres I til at besøge ejerforeningens hjemmeside (www.Transklit.dk), hvor I finder gældende vedtægter og regulativ for området. Bemærk venligst at der gælder særlige regler for husenes, fremtræden, vedligeholdelse, forandring og farvevalg, da vi er underlagt lokalplanen. *Se link til lokalplan på hjemmesiden.* På hjemmesiden findes desuden referater fra seneste generalforsamlinger og nyhedsbreve som bestyrelsen udsender med jævne mellemrum til alle ejere.

I har også mulighed for at holde kontakten vedlige med de øvrige sommerhusejere via foreningens Facebookside (Ejerforeningen Trans Klit), som vi opfordrer jer til at blive medlem af. Her deles billeder og gode oplevelser fra området.

Ejerforeningens opgaver varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer, der sammen med administrator (BOLIQ Ejendomsadministration, Voldbjergvej 14A, 8240 Risskov, info@boliq.dk) varetager daglig drift og regnskab. På den årlige generalforsamling fastsættes det månedlige ejerforeningsbidrag for hver husstand. Pengene anvendes til fælles forsikringer, fælles vandtilslutning, renovation, vedligehold af udenomsarealer, fælleshus og administrator.

Husk at give besked til BOLIQ, hvis jeres e-mailadresse ændres, så de altid har en korrekt e-mail på alle ejere, når der sendes information ud.

Ejerne af sommerhuse i Trans Ferieby mødes en gang årligt inden udgangen af maj, hvor der afholdes såvel generalforsamling samt vores fælles arbejdsdag, hvor vi klargør området og fælleshuset til en ny sæson. Vi har en hyggelig dag hvor vi klarer praktiske opgaver, og får

snakket en masse med de øvrige ejere. Vi synes at I skal deltage på dagen, så vi sammen kan styrke fællesskabet i vores lille sommerhusområde.

Fællesarealet

Alle huse ligger på én fælles grund, som er ejet af ejerforeningen. Foreningen har et fælleshus, hvor I blandt andet finder diverse redskaber, plæneklipper, stiger mv. Det er også her, vi har vores fælles affaldsstation.

Midt i området finder I vores legeplads, med forskellige legeredskaber til små og store børn.

Ved legepladsen er en bålplads, hvor alle er velkommen til at tænde op i et bål og tilberede aftensmaden på grillen.

På den østlige side af feriebyen, ligger vores fodboldbane, hvor der ofte er mulighed for at deltage i en god fodboldkamp.

Hunde

Hunde er selvfølgelig velkomne i vores område, men alle hunde SKAL føres i snor. Det er en selvfølge, at ejerne sørger for at samle evt. efterladenskaber op efter luftturen.

Forsikring

Ejerforeningen har tegnet en kollektiv husforsikring på alle 40 sommerhuse. Husene er således basisforsikret for brand og bygningsbeskadigelse. Vi har tillige en indboforsikring som en del af forsikringsaftalen – dog med en begrænset sum på op til 75.000,- kr.

Ønsker man som ejer en større indboforsikring, skal denne tegnes via eget forsikringsselskab.

Forsikringsskader skal anmeldes direkte til V-R Forsikringsmæglere

V-R Gruppen Forsikringsmæglere A/S, Tel. 70 22 35 20

Endnu engang hjertelig velkommen i Ejerforeningen Trans Klit.

Vi håber denne introduktion kan være til hjælp og give nødvendigt overblik.

Bestyrelsen altid behjælpelig ved evt. spørgsmål.

Vi håber at I falder godt til i området, og at vi sammen kan nyde den skønne natur, helt ude på kanten af det vestlige Danmark 😊

Venlig hilsen

På bestyrelsen vegne

Formanden for ejerforeningen: Jesper Tind Thomsen (hus nr. 4, Tlf. 40 10 75 57)

