



Nyhedsbrev

## **Ejerforeningen Trans Klit**

**September 2024**

Kære medlemmer af ejerforeningen Trans Klit 😊. Hermed et lille nyhedsbrev fra bestyrelsen.

### Velkommen til nye ejere

Vi har siden sidst, fået nye ejere af hus 10 og 17. De har naturligvis modtaget vores velkomstbrev via BOLIQ, men bestyrelsen vil gerne benytte lejligheden til at byde dem velkommen. Vi håber at møde jer i området, og at I vil falde godt til i vores lille fællesskab.

### Kloakering

Som nævnt på årets generalforsamling, har bestyrelsen kontaktet Lemvig kommune, for få en aktuel status på den varslede kloakering i vores ferieby.

Spildevandsplanen 2021-2028 beskriver som bekendt en forventet kloakering i 2026.

Kommunen har svaret tilbage, og det er fortsat usikkert hvornår vi skal have kloakering i Trans.

Kloakeringen afventer en mulig ny udstykning til sommerhuse i Fjaltring Ferieby. Hvis den ikke kommer, så kan det være at kloakeringsplanerne udskydes.

Første skridt er at der skal laves en lokalplan, og dér er kommunen i dialog med en developer, som ønsker at skitsere på en udstykningsplan med henblik på senere lokalplan. Der er en såkaldt solnedgangsklausul på projektet i Fjaltring Ferieby, hvilket betyder, at der skal foreligge endelig godkendt lokalplan senest i september 2027.

Kommunen afslutter deres svar med følgende: ”Hvis den ikke kommer, så kan det være, at vi udskyder kloakeringen af eksisterende områder endnu en planperiode.

Men på sigt er der meningen, at området skal kloakeres efter planen. Spørgsmålet er bare hvornår, og det kan vi desværre ikke melde mere præcist ud nu”.

Vi må således fortsat afvente en mere konkret plan.



---

### Affaldssortering

I efteråret 2023 fik vi som bekendt ny affaldssortering. I store træk har det fungeret godt. Dog har vi en enkelt gang fået besked om, at containeren til Plast ikke blev tømt, da denne grundet fejlsortering, var fyldt med blandet affald. Heldigvis havde bestyrelsen en repræsentant i Trans på daværende tidspunkt, så vi fik sorteret indholdet af containeren, så den kunne blive tømt ugen efter.

Vi har desuden haft et par tilfælde, hvor containerne til hhv. Glas, Pap og Plast har være overfyldte. Vi har i derfor bestilt hyppigere tømning af flaskecontainer, og fået opsat en ekstra container til Plast.

Nu er højsæsonen for udlejning ved at være ovre, så vi vurderer at vi godt kan vente med at justere yderligere på tømningsplanen til næste år.

### Cykelsti

Bestyrelsen lovede på årets generalforsamling, at vi vil orientere når der er nyt vedr. planer om cykelsti fra kirken ned forbi vores sommerhusområde.

Kommunen har for nylig orienteret alle sommerhusejere via E-boks om, at Kystdirektoratet ikke har givet dispensation til etablering af "den nordlige del", som ifølge planen ville gå forbi Trans Ferieby.

Bestyrelsen har ikke yderligere at orientere om i denne sag.

Det var således nyt fra bestyrelsen, og vi ønsker alle en god sensommer 😊

På bestyrelsens vegne

Formand Jesper Thomsen

