

Referat fra generalforsamling den 18. Maj 2024 i Ejerforeningen Trans Klit.

Dette års generalforsamling blev afholdt i Fjaltring Forsamlingshus.
Formand Jesper Tind Thomsen bød velkommen til de fremmødte medlemmer af foreningen.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Martin Albertsen – Martin blev valgt uden modkandidat.
Martin konstaterede inden starten af mødet, at alle formalia for varsling og afholdelse af generalforsamling var overholdt.
Regnskabet var dog ikke blevet udsendt rettidigt af Boliq – men da ingen var imod kunne det godt behandles.
20 huse var repræsenteret.
Martin konstaterede at der ikke var modtaget nogle indkomne forslag.

2. Beretning fra det forløbne år.

Bestyrelsens beretning blev aflagt af Jesper Tind Thomsen.

I beretningen tager vi et kig på det forgangne år, og på hvad vi i bestyrelsen har beskæftiget os med siden seneste generalforsamling, som blev afholdt den 20. maj 2023

Vi har i bestyrelsen i det forgangne år afholdt 4 bestyrelsesmøder.

På bestyrelsesmøderne drøfter vi relevante emner der vedrører ejerforeningen, med det primære formål at varetage drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg i ejerforeningen.
Møderne afholdes fortsat virtuelt/online, og ofte er det af en varighed på 1-2 timer.
Mellem møderne klares meget via mails, og vi forsøger således hele tiden, at få klaret opgaverne som de kommer til vores kendskab.
Af og til kan vi da godt synes, at der er ret meget skriveri frem og tilbage, men tingene løses ofte uproblematisk på den måde.

Vi har i det følgende samlet de mest relevante punkter, der har været behandlet på vores møder, og som jeg nu vil gennemgå for generalforsamlingen.

Ny affaldssortering

Vi fik i efteråret 2023 implementeret ny affaldssortering i vores ferieby. Den bæredygtige dagsorden er således nu nået helt ud på kanten af det vestjyske 😊
Vi har i foreningen i mange år faktisk sorteret mere end lovgivningen krævede. Vi har som bekendt allerede sorteret glas, metal og pap for sig. Forandringen har således ikke været så stor, og har mest bestået af, at nogle containere har fået et nyt udseende.

En enkelt ting er dog ny, nemlig at vi skal sortere husholdningsaffald for sig.
I den forbindelse skal jeg opfordre dem, der endnu ikke har hentet deres "grønne spand" i fælleshuset, til at gøre det – der står faktisk stadig en del tilbage.

Grusvejen:

Der opstår fra tid til anden huller i vores grusvej. Både på grund af trafikken, men også grundet vind og vejr. Vi i bestyrelsen har løbende vedligeholdt vejen ved at fylde huller med stabilgrus.
I starten af året vurderede vi dog, at vi havde behov for at komme lidt mere til bunds. Vi fik således en maskinstation til at skrabe vejen godt i bund, og fylde et ekstra lag grus på, der hvor det var tiltrængt.

Der er nu igen huller i vejen, og derfor er en af arbejdsopgaverne i eftermiddag, at få fyldt lidt grus i hullerne.

Vi minder i igen i år om, at alle er velkomne til at hjælpe med at holde vejen fri for huller. Grusbunken ligger fortsat ved siden af fælleshuset, og der findes trillebøre og skovle i fælleshuset. Jeg har en enkelt gang set personer uden for bestyrelsen fylde hullerne op – tak for indsatsen. Det er dejligt at se at vi kan hjælpe hinanden.

Vi er alle medlem af ejerforeningen, og hvis vi hver især løser småopgaver når de dukker op, så er det jo både i egen og andres interesse – så lad os hjælpe hinanden!

Hjertestarter kursus:

Lørdag den 27. januar afholdte foreningen hjertestarter- og førstehjælpskursus i Fjaltring forsamlingshus.

Kurset var en del af den pakke der fulgte med, da vi købte hjertestarteren i 2022.

Det var plads til 16 personer på holdet, og da alle pladserne ikke blev taget, åbnede vi op for, at de lokale kunne deltage. Der deltog således nogle enkelte fra området.

Vi havde nogle hyggelige timer sammen, og lærte hvordan man skal forholde sig i tilfælde af hjertestop mv.

Foreningen var i øvrigt vært ved en sandwich og en øl eller vand.

Foreningens opsparing + kloakering

Som det fremgår af regnskabet som vi senere skal gennemgå, har vi i foreningen efterhånden sparet en del penge op.

Vi er jo heldigvis i en situation, hvor vi får positiv rente af vores penge i banken. For at få lidt mere i rente, har vi oprettet en særlig opsparingskonto og placeret 250.000 kr. her.

Det er vigtigt at påpege, at pengene ikke hverken er bundet eller investeret i værdipapirer – så altså ikke noget med risiko.

Opsparingen står nu blot og vokser sig større, med det primære formål, at skulle supplere, når der engang skal kloakeres i området. Udsigten til dette er fortsat 2026.

Bestyrelsen overvejer om vi skal øremærke pengene til kloakprojektet. I så fald vil dette blive fremsat som forslag på en senere generalforsamling.

Bestyrelsen har for nylig adspurgt Lemvig kommune, om der er nyt i sagen, men i skrivende stund har vi ikke modtaget et svar. Hid til har det lydt, at kloakeringen skulle ske i forbindelse med udstykning af nye sommerhuse i Fjaltringferieby. Vi må se hvad tiden bringer.

Ladestander til elbiler

På seneste generalforsamling blev det drøftet, om foreningen skulle etablere en ladestation ved fælleshuset. Bestyrelsen har undersøgt muligheden.

Dilemmaet har været, at en ladestander vil være tilgængelige for alle, hvis eksempelvis Clever eller andre skulle etablere dem.

Bestyrelsen synes ikke, at vi skal være ladestation for turister og andre i området, og vi forsøgte derfor, at etablere et samarbejde med beboerforeningen i Fjaltring, om en hurtiglader ved købmanden. Men det viste sig meget dyrt.

Heldigvis viser det sig, at de enkelte sommerhusejere selv kan etablere ladestander ved husene. Og det er også en meget bedre løsning. Den første er i øvrigt allerede installeret.

Arbejdsdagen/fællesdagen

Vi ser dagen som meget vigtig for foreningen

Der er faste tilbagevendende opgaver, så som at vi får rengjort og vedligeholdt vores fælleshus, de grønne bænke skal have en omgang maling, og legepladsen gås efter, så gynger og vippe mv. får en gang olie.

Vi oplevede sidste år en fin tilslutning, vejret var med os, så der blev udrettet en del praktisk arbejde, og samtidig blev anledningen også benyttet til hyggeligt samvær.

Vi er meget afhængige af, at opbakningen til fællesdagen er stor.

Hvis der ikke er hænder nok til at udføre de forefaldne opgaver, ser vi os nødsaget til at bestille folk ude fra, hvilket naturligvis vil udløse en regning til ejerforeningen.

Jeg vil gerne igen i år opfordre til, at så mange som muligt prioriterer at deltage i vores fællesdag – Både af hensyn til det sociale aspekt, men selvfølgelig også for at være med til at sikre, at vores arealer fremstår flotte og vedligeholdte.

Det er ikke afgørende, om man er i stand til at udføre en masse hårdt fysisk arbejde. Lidt er bedre end ingen ting – og nogle gange kan lidt moralske opbakning være guld værd.

Fællesdagen er en god anledning til at mødes, og det er med til at skabe et godt sammenhold i vores lille forening.

Jeg ved ikke om det er øl og smørrebrød, eller det gode selskab der er afgørende – men hyggeligt plejer det at være.

I år har vi valgt at skue lidt op for forplejningen. Der vil derfor udover smørrebrød, også være mulighed for at nyde en ristet pølse med brød, hvis man mere er til det.

Jeg kunne drømme om, vi får endnu større tilslutning til denne dag fremover, så vi kommer til at kende hinanden endnu bedre i vores sommerhusområde.

Nyhedsbreve

Bestyrelsen har i 2023 udsendt 3 nyhedsbreve til medlemmerne. Via disse nyhedsbreve forsøger vi, at holde alle godt orienteret om de emner vi tænker har medlemmernes interesse.

Alle nyhedsbreve er i øvrigt tilgængelige på foreningens hjemmeside.

Afslutning

Her til sidst vil jeg gerne sige tak til hele bestyrelsen, for altid at tage aktiv del i arbejdet – alle byder med hver sine kompetencer når der skal ydes en indsats.

Det er en fornøjelse at have en god og positiv bestyrelse med sig, og jeg håber at alle sommerhusejere sætter pris på det arbejde bestyrelsen udfører.

Der er jo tale om frivilligt arbejde, som vi håndterer efter bedste evne i vores fritid, og vi bruger faktisk ret meget tid på foreningsarbejdet.

Vi ligge således både tid, sved og en stor portion motivation i arbejdet. Vi er klar over, at det kan være svært at gøre alle tilfredse, men vi gør hvad vi kan.

Oftentimes mødes vi af jer medlemmer med smil og positiv toner – det håber vi fortsat vil være tilfældet. Det er med til at give motivation og lyst til at yde en ekstra indsats.

Med dette vil jeg afslutte bestyrelsens beretning, og håber at I har fået et indblik i den forgangne periode, og det arbejde bestyrelsen udfører i ejerforeningen.

Nu vil jeg så overlade beretningen til generalforsamlingen, og høre om der er spørgsmål eller kommentarer til den.

Kommentar fra Peter Tang: Foreslår at kloakeringen skal foregå i vinterhalvåret og at samme entreprenør laver hovedkloak og stik ind til husene – vil give det bedste tilbud.

Beretningen blev herefter godkendt af generalforsamlingen – uden bemærkninger.

3. Regnskab forelægges til godkendelse.

Jesper T. Thomsen gennemgik foreningens regnskab.

Der er en god og stabil økonomi i foreningen med et mindre overskud for 2023.

”Formanden gjorde opmærksom på, at vi ifølge vores vedtægter skal udlodde årets overskud til medlemmerne, men at bestyrelsen foreslår at vi sætter overskuddet til side på foreningens konto. Pengene kan så evt. anvendes ved den forventede/kommende kloakering i 2026”.

Der var enighed om dette, men også forskellige kommentarer:

- Hus 33: Hvad med fælleshuset ?? Det trænger renovering / opdatering. Skal det være i 2025 eller ??
Måske en ide at bruge penge også her ??
Formanden kunne meddele at fælleshuset var blevet gået igennem sammen med hus nr. 2, og det klarer et år mere. Men så...
- Hus 37: Mener der skal øremærkes penge til kloakering og fælleshus.
Formanden kommenterer at der også skal allokeres penge til fælleshuset – renovering/nybyg ??
Måske et forslag på næste generalforsamling.
- Hus 40: Fælleshus – anden benyttelse af div. Rum => Forslag / oplæg / diskussion ?
Kunne måske laves som noget frivilligt/fælles arbejde ?
- Hus 28: Der er et postboks issue => postkasser..

Regnskabet blev godkendt.

4. Budget til godkendelse:

Formanden gennemgik næste års forslag til budget.
Ejerforeningsbidraget foreslås uændret på dkk 600/md det næste år.

Det overvejes at stille forslag om opsparing til kloakering til næste års budget.

Det fremlagte budgetforslag blev godkendt.

5. Forslag til behandling/afstemning:

Der var ikke indkommet nogle forslag.

6. Valg af revisor:

Bestyrelsen foreslår genvalg af nuværende revisionsfirma, Dansk Revision Århus => Godkendt.

7. Valg til bestyrelse:

Både Jesper Tind Thomasen og Daniel Sønderby modtog genvalg og blev valgt.

8. valg af suppleanter til bestyrelsen:

Bente fra hus nr. 37 genvalgt til første suppleant.
Kirsten fra hus nr. 2 valgt til anden suppleant.

9. Eventuelt:

Hus 37: Spørger om der er noget nyt vedr. området omkring Trans, vindmøller/cykelsti?

Martin fra bestyrelsen forklarer der for nylig er sendt information ud vedr. vindmøller. Angående cykelstien er det jo en langsom proces. Kommunen har vedtaget at de gerne vil have en cykelsti og nu er godkendelsesprocessen jo så i gang.

VVM screening, miljøgodkendelse, høring osv.

Hus 37 siger de er i kontakt med kommunen og også har været på gåtur i området med kommunen.

Hus 33: De har bekendte i Fjand Ferieby. Han er i ejerforeningen og er administrator for dem. Derved har de det meget billigt og det tager kun få timer løbende.
Kan vi lægge det ud til privat ?
Formanden: Tid er en underlig størrelse – og det tager bare meget tid.
Bestyrelsen har tidligere haft følere ude lokalt – og tilbagemelding var at vi er godt stillet på prisen.
Martin fra bestyrelsen – men vi er opmærksomme på Boliq og følger dem tæt.

Hus 40: Vi blev svigtet af Boliq i forhold til Vesterhav Nord.
Vedr. Thor er der ikke noget at komme efter da det jo skal ligge 20 km ude.
Martin fra bestyrelsen – Bestyrelsen har for nylig sendt information ud gennem Boliq.
Og det er jo også muligt for hvert enkelt hus at tilmelde sig nyhedsbrev vedr. Thor.

Så en del indlæg/kommentarer vedr. den måske kommende cykelsti til Fjaltring.

Hus 8: Sti ved klitter. Med de skred vi har set fra Trans kirke og til Fyret er det så noget som kommunen har øje for
Bestyrelsen – sikre på at dette er med i kommunens overvejelser.

Hus 34: Er modstander – der vil jo komme en del larm fra knallerter, TukTuk osv.

Hus 37: Er også bekymret for larm og nedstyrtningsrisiko.
Opfordrer de enkelte huse til at send mail til kommunen med deres forbehold.

Hus 34: Hvad siger Kirken til cykelstien? Bestyrelsen har ikke hørt noget.

Hus 9: Tror på plus for området generelt med cykelstien – og har ikke set knallert osv. på den nuværende sti.

Hus? Roger: Har læst i avisen at arbejdet med stien går i gang til August?
Martin fra bestyrelsen – det virker ikke sandsynligt da hele godkendelsesprocessen jo ikke er afsluttet.
Martin vil skrive til kommunen for at få status på cykelstien, hvor er processen?
Bestyrelsen melder tilbage.

Hus 40: Lemvig kommunes hjemmeside – her er der link til div. foreninger.
Der er fejl ved Boliq/Trans Ferieby – forkert kontakt.
Bestyrelsen checker op og får rettet.

Formanden for bestyrelsen sluttede af og kvitterede for samarbejdet i bestyrelsen i den forgangene periode og for den fine deltagelse ved generalforsamlingen.

Tak for go ro og orden.

Dagen fortsatte kl. 13 med arbejdsdag hvor forskellige opgaver blev løst.

Dirigent: Martin Albertsen

Referent: Lars Ulrik Krarup

Formand: Jesper Tind Thomsen

Bestyrelsesmedlem: Morten Halkjær

Bestyrelsesmedlem: Daniel Sønderby

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Daniel Sønderby Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 25df5edf-13e3-45c5-ab07-609c382bf1bc

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-06-12 20:16:37 UTC



Lars Ulrik Lind Krarup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c1690954-171f-4075-a3a1-984c7dbd7b71

IP: 193.44.xxx.xxx

2024-06-13 06:08:49 UTC



Lars Ulrik Lind Krarup

Referent

Serienummer: c1690954-171f-4075-a3a1-984c7dbd7b71

IP: 193.44.xxx.xxx

2024-06-13 06:08:49 UTC



Martin Albertsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 847bd93b-66e6-435c-bbb7-1256b419f30b

IP: 195.41.xxx.xxx

2024-06-13 13:52:20 UTC



Martin Albertsen

Dirigent

Serienummer: 847bd93b-66e6-435c-bbb7-1256b419f30b

IP: 195.41.xxx.xxx

2024-06-13 13:52:20 UTC



Jesper Tind Thomsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 10fa189c-0ddf-4c5e-b8aa-fefa385322e0

IP: 80.197.xxx.xxx

2024-06-13 17:47:29 UTC



Penneo dokumentnøgle: VK5MC-E7VOD-57KUC-5XEE3-10XKK-W1BFF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Halkjær

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 08a26ba9-5a66-4c22-879a-42c9706cb4ff

IP: 185.37.xxx.xxx

2024-06-25 06:27:24 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**