

Ejerforeningen Trans Klit

CVR 33 62 38 60

Årsrapport for 2021

36. regnskabsår

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse.....	1
Administrator- og bestyrelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6
Noter til årsrapporten	7
Anvendt regnskabspraksis	8

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for Ejerforeningen Trans Klit.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentlig vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Trans, den 31. januar 2022

Administrator:

Karin Vestergaard
BOLIQ Ejendomsadministration ApS

Bestyrelsen:

Jesper Tind Thomsen
Formand

Morten Halkjær

Lars Ulrik Lind Krarup

Martin Albertsen

Daniel Hansen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den / 2022.

Dirigent

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ejerne af Ejerforeningen Trans Klit

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Trans Klit for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Århus, den 31. januar 2022

Dansk Revision Århus

godkendt revisionsaktieselskab, CVR 26 71 76 71

Søren Aarup Iversen
Statsautoriseret revisor
MNE 18617

Note	Resultatopgørelse	2021 kr.	2020 kr.
Perioden 1. januar – 31. december			
	Ejerforeningsbidrag	288.000	288.000
	Lejeindtægt af jordareal	3.500	3.500
	Indtægter i alt	291.500	291.500
	Omkostninger		
	El, fælleshus	781	576
2	Vedligeholdelse af fællesarealer mv.	68.497	79.846
	Småanskaffelser	1.178	1.419
	Renovation	28.355	28.237
	Vand og vandafledningsafgift	54.100	51.540
	Forsikringer	51.331	50.137
	Annonceskrift	0	2.000
	Revision	13.500	13.500
	Porto	147	398
	Administrationsvederlag	35.540	35.540
	Mødeudgifter	1.065	14.897
	Telefontilskud	1.500	1.500
	Gaver	635	0
	Bank og PBS gebyrer	4.974	4.643
	Refusion FDB-huse	-8.761	-9.011
	Omkostninger i alt	252.842	275.222
	Resultat før afskrivninger	38.658	16.278
	Afskrivninger	0	0
	Resultat før renter	38.658	16.278
	Renteudgifter	1.744	0
	Årets resultat	36.914	16.278

Note	Balance	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver pr. 31. december			
Anlægsaktiver			
3	Fælleshus og vandledning	0	0
		0	0
Omsætningsaktiver			
	Indestående Danske Bank	263.198	226.426
	Tilgodehavende FDB huse	8.761	9.011
	Periodeafgrænsningsposter	24.400	24.139
		296.359	259.576
	Aktiver i alt	296.359	259.576
Passiver pr. 31. december			
Egenkapital			
	Egenkapital pr. 1/1	244.824	228.546
	Årets resultat	36.914	16.278
	Egenkapital i alt	281.738	244.824
Gæld			
4	Skyldige omkostninger.....	14.621	14.752
	Gæld i alt	14.621	14.752
	Passiver i alt.....	296.359	259.576
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser: Ingen			

Noter til årsrapporten

1 Oplysninger fra ledelsen

Aktiviteter

Foreningen varetager fællesanliggender for ejerne af 40 ferieboliger beliggende Trans Klit.

Væsentlige begivenheder i regnskabsåret

Ingen.

Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat udgør et overskud på kr. 36.914. Der var for 2021 budgetteret med et overskud på kr. 22.000 svarende til en positiv budgetafvigelse på kr. 14.914.

De væsentligste forskelle er som følger:

	Realiseret	Budget	Afvigelse
Møder/gaver	1.700	15.000	13.300
Vedligeholdelse	68.497	64.000	-4.497
Forsikring	51.331	55.000	3.669
Øvrige afvigelser			2.442
			14.914

2 Vedligeholdelse af fællesarealer mv.

	2021	2020
	kr.	kr.
Vedligehold, fællesarealer	0	6.209
Vejbump, skilte mv.	28.438	32.937
Låseservice.....	1.247	0
Græsklipning.....	38.812	40.700
	68.497	79.846

3 Fælleshus og vandledning

	Fælleshus	Vandledning
	kr.	kr.
Anskaffelsessum	105.137	57.116
Afskrivninger primo	105.137	57.116
Årets afskrivning.....	0	0
Afskrivning ultimo.....	105.137	57.116
	0	0

4 Skyldige omkostninger

	2021	2020
	kr.	kr.
Afsat revisorhonorar.....	13.500	13.500
Mellemværende administrator	200	100
Mellemværende ejere	600	0
Diverse.....	321	1.152
	14.621	14.752

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejerforeningen Trans Klit er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Resultatopgørelsen afviger dog herfra, da det er fundet mest informativt, at opbygge den uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Resultatopgørelsen

Ejerforeningsbidrag

Ejerforeningsbidrag indregnes i resultatopgørelsen, således indtægterne er periodiseret og det samlede bidrag altid udgør 12 måneders bidrag.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de omkostninger, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skatter

Skatter er ikke indeholdt i årsrapporten, da foreningen ikke er et selvstændigt skattesubjekt.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider efter følgende principper:

Bygninger	10 år
Øvrigt driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under 17.250 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitut.

Gæld

Gæld måles til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Daniel Sønderby Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-106552686555

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-02-07 17:14:45 UTC

NEM ID 

Jesper Tind Thomsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-347013552333

IP: 194.239.xxx.xxx

2022-02-07 17:28:44 UTC

NEM ID 

Karin Annette Juul Vestergaard

Administrator

Serienummer: PID:9208-2002-2-353455213327

IP: 91.215.xxx.xxx

2022-02-08 10:16:25 UTC

NEM ID 

Lars Ulrik Lind Krarup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-515122741793

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-02-09 15:51:52 UTC

NEM ID 

Martin Albertsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-610100072767

IP: 195.41.xxx.xxx

2022-02-10 10:35:26 UTC

NEM ID 

Morten Halkjær

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-883460183130

IP: 5.103.xxx.xxx

2022-02-10 14:14:23 UTC

NEM ID 

Søren Aarup Iversen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:26717671-RID:51804379

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-02-12 14:28:08 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: V00LL-E6CF7-BUYQU-OZ30I-EUN0N-28H1G

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>