

## Referat fra generalforsamling den 21. Maj 2022 i Ejerforeningen Trans Klit.

Dette års generalforsamling blev afholdt på Fjaltring Forsamlingshus.  
Formand Jesper Tind Thomsen bød velkommen til de fremmødte medlemmer af foreningen.

### 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Martin Albertsen – Martin blev valgt uden modkandidat.  
Martin konstaterede inden starten af mødet, at alle formalia for varsling og afholdelse af generalforsamling var overholdt.  
20 huse var repræsenteret (19 fremmødte + 1 fuldmagt).  
(Internt i hus nr. 40 er der givet fuldmagt).  
Martin fremlagde, at der gennem Boliq var modtaget 3 forslag fra bestyrelsen - alle indsendt rettidigt.  
Endvidere et forslag fra hus 33 til drøftelse under eventuelt – el-ladestander.

Martin gennemgik afstemningsreglerne.

De 3 forslag fra bestyrelsen:

- a) Reviderede terrasse/hegnsregler i vores regulativ
- b) Ændring i ordlyden i regulativet vedr. udbygning af sommerhus
- c) Forslag om hjertestarter

De første 2 forslag kræver  $\frac{3}{4}$  flertal, da det vedrører ændringer i foreningens regulativ.  
Disse forslag kræver derfor 15 stemmer.

Det sidste forslag kræver almindeligt flertal.

### 2. Beretning fra det forløbne år.

Bestyrelsens beretning blev aflagt af Jesper Tind Thomsen.

I beretningen kigger vi jo sammen i bakspejlet, og ser på hvad der er sket i ejerforeningen siden seneste generalforsamling som var 8. maj 2021, hvor vi jo var på Fjaltring Skole, da forsamlingshuset var under renovering.

Skønt at vi i år igen kan afholde generalforsamling uden corona-restriktioner.

Jeg vil starte min beretning med at fortælle, at vi i bestyrelsen tidligere på året, desværre blev bekendt med, at **Steen Brøns** er afdøet ved døden efter længere tids sygdom.

Steen har igennem årene ydet en flot indsats i vores ejerforening – både i og uden for bestyrelsen – senest som suppleant.

Steen nåede også at forfatte et lille hæfte, med en historiefortælling om vores ejerforening, som Steen i tidernes morgen var med til at stifte.

Til de af jer der endnu ikke har modtaget hæftet, kan jeg oplyse, at vi i bestyrelsen ligger inde med nogle ekstra eksemplarer, som kan blive udleveret senere i dag i forbindelse med vores fælles arbejdsdag.

### Bestyrelsesmøder:

I bestyrelsen har vi i det seneste år afholdt 3-4 møder. På møderne drøfter vi relevante emner der vedrører ejerforeningen, og fordeler forskellige arbejdsopgaver imellem os. Tidligere afholdte vi bestyrelsesmøderne fysisk, men alle de seneste bestyrelsesmøder har været afholdt virtuelt. Det er effektivt at holde møderne på denne måde, og da vi i bestyrelsen jo alle har et arbejde at passe ved siden af bestyrelsesarbejdet, og samtidig bor spredt lidt geografisk, er det nok måden vi i fremtiden primært holde møderne på.

Det har samtidig den positive konsekvens, at udgifter til møder mv. er faldet markant, og det tænker jeg ikke, at nogle kan have noget i mod – mere om dette, når vi senere gennemgår ejerforeningens økonomi.

### **Etablering af 2 nye vejbump:**

I september måned 2021 blev det etableret yderligere to vejbump, så vi nu i alt har 4 bump på vores vej. Farten er nu kommet godt ned, og det er vi alle nok glade for. Vi fik et par henvendelse om, at specielt det ene af de to nye bump var for højt.

Entreprenør det har stået for etableringen blev kontaktet, og har været ude for at besigtige det. Meldingen herfra var, at de overholder kravene.

Vi tog derfor kontakt til Ramme Maskinstation, og vi har således fået lagt lidt grus før og efter bumpene, så det nu skulle være muligt at køre over, uden at bilens bund skraber på – men samtidig på en måde, at bumpene fortsat har den ønskede fart-reducerende effekt.

**Grusvejen:** Det hænder at der opstår huller i vores grusvej, og bestyrelsen har løbende vedligeholdt vejen, ved at fylde huller med stabilgrus. Problemet er ikke længere så stort som det tidligere har været, hvilket nok primært skyldes, at farten er kommet væsentlig ned på vejen.

Til information, så er vi jo en forening, og det betyder, at alle er velkomne til at gøre os kunsten efter. Grusbunken ligger ved siden af fælleshuset, og der er trillebøre og skovle i fælleshuset – der er således mulighed for gratis motionstræning.

Alle er velkomne til at tage småopgaver af sig selv... vi er jo en forening, så det vil være hjælp til selvhjælp, at små opgaver løses hen ad vejen, så de ikke blive til store opgaver.

Ligger der eks. lidt affald ved siden af en container, så er man også velkommen til at samle det op, eller hvis nogen ved en fejl har henlagt lidt storskrald, så må alle gerne tage det med til Renovationspladsen i Lemvig, hvis turen nu alligevel går der til – så slipper vi i bestyrelsen nemlig også for, at blive kontaktet af utilfredse ejere/lejrer der klager – så lad os hjælpe hinanden!

**Nedkæmpning af hybenroser** – vi har fået barberet det grønne areal ud mod vandet, og i år også foreningens areal mod øst ned. Hvis ikke vi gør noget, overtager hybenroserne det hele, og det er vi ikke interesseret i, da det jo er en såkaldt invasiv art – og det lange græs der kommer i stedet, er trods alt skønnere for børnene at løbe igennem med bare ben.

**Kloakering.** Alle har fået skrivelse fra Lemvig Kommune vedr. en plan for kommende kloakering i vores område.

Emnet har spøgt i mange år, men nu ser det altså ud til, at vi ikke længere slipper og i 2026 skal vi kobles på offentlig kloakering. Det kommer til at ske samtidig med, at der udstykkes nye sommerhusgrunde i Fjaltring ferieby.

Vi ved pt. ikke mere end det kommunen har informeret os alle om, men vi vil i bestyrelsen gå i dialog med Lemvig Vand og Lemvig kommune på et senere tidspunkt, for at finde den bedste løsning.

Når vi kender mere til hvad det konkret kommer til at betyde, for os som forening, og også for de enkelte husejere, vil vi naturligvis holde jer orienteret.

Eks. ved jeg at mange allerede nu, er nysgerrige på, hvad det kommer til at koste.

Normalt betaler der et tilslutningsgebyr pr. matrikel, men da alle vores 40 sommerhuse ligger på en fælles matr., så slipper vi nok billigere, end hvis vi hver især havde egen grund. Vi skal nok betale det der i fagsprog hedder "tilslutningsafgift pr. køkkenenhed", hvilket er noget billigere.

Som sagt skal vi nok informere jer, når vi ved mere.

**Møde med Lemvig kommune:** Jeg deltager i et møde på Lemvig kommune onsdag den 25. maj, hvor man har inviteret kommunens sommerhus-ejerforeninger.

Vi har fået mulighed for at indsende punkter til dagsordenen, og jeg kan orientere om, at vi har bedt om at følgende behandles på mødet:

- Kloakering i Trans – Tidsplan og praktik
- Planer for kystsikring ved Trans/Bovbjerg
- Status på cykelstien langs kysten
- Planer for turismen i kommunen og specifikt i Fjaltring/Trans

Hvis der kommer noget konkret og relevant ud fra mødet, vil I naturligvis blive orienteret via et Nyhedsbrev.

**Hjertestarter** Bestyrelsen har igen søgt TRYG-Fonden om tilskud til en hjertestarter, men har desværre igen fået afslag – der er rigtig mange der søger, så ikke alle kan være heldige at blive tilgodeset.

Derfor fremsætter vi i dag et konkret forslag til, at vi selv køber og får opsat en hjertestarter – mere herom senere under punktet "Indkomne forslag".

**Administrator/revisor:** På seneste generalforsamling, var der nogle der spurgte ind til, om vi ville undersøge muligheden for, at ejerforeningen kunne få en lokal administrator og revisor. Bestyrelsen har afsøgt muligheden, men vi har ikke kunne finde gode og relevante alternativer, så indtil videre fortsætter vi med den gode aftale vi har med BOLIQ – det er i øvrigt ifølge nogle af dem vi har talt med, en ret fair pris vi betaler, og samarbejdet med dem, fungerer ganske godt.

**Arbejdsdagen/fællesdagen** er vigtig for foreningen.

Vi får hvert år rengjort og vedligeholdt vores fælleshus, de grønne bænke bliver shinet op med ny grøn maling, affald blive indsamlet, og legepladsen gås efter, så gynger og vippe mv. får en gang olie.

Ved vores seneste arbejdsdag havde vi ikke vejret med os, så vi fik hverken malet fælleshuset, bænkene eller legeredskaberne - så det trænger efterhånden til maling.

I år har vi indkøbt en grill til vores fælles bålplads, som vi i eftermiddag skal have monteret – hvis vejret tillader det, kan det være, at nogle af jer tænde et bål, og tilberede aftensmaden på den nye grill.

Vores fællesdag er vigtig for vores ejerforening. Ud over at vi får vedligeholdt området, er det også her vi mødes til en hyggelig eftermiddag, og snakken plejer at flyde ret godt. Det er med til at sikre et godt sammenhold – og det er rigtig vigtigt. Jeg kunne drømme om, vi får endnu større tilslutning til denne dag fremover, så vi kommer til at kende hinanden endnu bedre i vores lille ferieby.

## Afslutning

Her til sidst vil jeg gerne takke hele bestyrelsen for altid at tage aktiv del i arbejdet – alle byder flot ind når der skal ydes en indsats. Meget klarer vi jo via telefon og mails frem og tilbage, og møderne bliver jo som sagt afholdt online.

Det er en fornøjelse at have en god og positiv bestyrelse med sig, og jeg håber at alle sommerhusejere sætter pris på det arbejde bestyrelse udfører.

Jeg håber at jeg med denne beretning, har givet jer et indblik i det arbejde, vi i bestyrelsen har foretaget os det seneste års tid.

Nu vil jeg overlade beretningen til generalforsamlingen.

Beretningen blev herefter godkendt af generalforsamlingen – uden bemærkninger.

### 3. Regnskab forelægges til godkendelse.

Jesper T. Thomsen gennemgik foreningens regnskab.

Der er en god og stabil økonomi i foreningen med et mindre overskud for 2021.

- "Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at vi ifølge vores vedtægter skal udlodde årets overskud til medlemmerne, men at bestyrelsen foreslår at vi sætte overskuddet til side på foreningens konto. Pengene kan evt. anvendes ved den kommende kloakering i 2026".

Regnskabet blev godkendt.

Spørgsmål fra hus 40: Overgang til betaling per kvartal – spare på administrationen..??

Svar: Bestyrelsen snakker med Boliq.

### 4. Budget til godkendelse:

Formanden gennemgik næste års forslag til budget.

Ejerforeningsbidraget foreslås uændret på dkk 600/md det næste år.

Budgettet på linje med resultatet for 2021.

Kommentar fra hus 37 – synes det er fint med fortsat betaling, så vi er klar til evt. uforudsete udgifter.

Jesper i bestyrelsen - der er jo også en kloakering på vej i 2026.

Det fremlagte budgetforslag blev godkendt.

### 5. Forslag til behandling/afstemning:

#### 5a: Reviderede terrasse/hegnsregler i vores regulativ.

Daniel Sønderby præsenterede bestyrelsens forslag – gennemgik det fremsendte dokument. Generelt om hegn i forbindelse med gangbroen i de nord-vest og nord-øst vendte hjørner.

Bestyrelsens forslag blev enstemmigt vedtaget - uden kommentarer.

#### 5b: Ændring i ordlyden i regulativet vedr. udbygning af sommerhus.

Daniel Sønderby præsenterede igen bestyrelsens forslag – gennemgik det fremsendte dokument. Udbygning af sommerhus og dermed reducere i mulig størrelse af terrasse mod øst og nord-øst.

Jesper i bestyrelsen: Begrundelsen for forslaget er forskellige snakke og mange forskellige ønsker => foreningen behøver klare regler.

Hus nr. 36 så gerne mulighed for 1,5 meter terrasse.

Dette kan så evt. stilles som forslag næste år.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget – 18 stemmer for og 2 stemmer blanke.

### **5c: Forslag om hjertestarter.**

Martin Albertsen fremlagde bestyrelsens forslag – gennemgik det fremsendte dokument.

Hjertestarteren placeres synligt ved fælleshuset.

Som en del af pakken er der også et hjertestarter kursus – det kræver min. 16 deltagere.

Der var kun få kommentarer til forslaget – flest vedr. hjertestarterkurset, hvornår kan det holdes ?

Hus 37 – måske kursus ved næste generalforsamling ??

Hus 12 – måske kursus om et år – efterår.

Martin kommenterer at der kan købes ekstra kursus ind.

Vi satser på instruktion i 2023..!!

Hus 11: Kalibrering af hjertestarter ?? Martin – ja er med i servicen.

Hus 37: synes det er en go ide – hvad med prisen??

Martin – er ca samme pris som ved andre udbydere.

Forslaget blev vedtaget med 18 stemmer for og 2 stemmer imod.

### **6. Valg af revisor:**

Genvalg til nuværende revisionsfirma.

### **7. Valg til bestyrelse:**

Både Jesper Tind Thomsen og Daniel Sønderby modtog genvalg og blev valgt.

### **8. valg af suppleanter til bestyrelsen:**

Bente fra hus nr. 37 genvalgt til første suppleant (2 år)

Kirsten fra hus nr. 2 valgt til anden suppleant.

### **9. Eventuelt:**

Forslag om el-ladestander – hus 33 fremlagde deres forslag.

De har elbil og i den andelsboligforening de bor i har de el-ladestander – hvor hver husstand har deres eget personlige kort. Gæstekort findes også.

Derfor denne ide til Trans Ferieby også.

Men kan det lade sig gøre ?? Hus 33 vil sende uddybende materiale til bestyrelsen.

Hus 40 forslår stander ved rundkørslen.

Jesper fra bestyrelsen siger kommunen har punktet med på et møde i næste uge som Jesper deltager i. Her er der også vurdering vedr. stander i Lemvig.  
Hus 4, Jesper, mener det skal være uden for foreningen.

Bestyrelsen vil komme med en opsummering lidt senere.  
Endvidere blev der snakket/diskuteret følgende:

- Hus 40, hybenroserne kommer igen – de skulle være slået ned ??
- Hus 4, Facebook side i dag, men hvem vil stå for (opbygge) en hjemmeside for div. info. Er der kompetencer i foreningen ??
- Hus 33 – det kan gøres på facebook i dag
- Hus 40 – det er nemt af gøre på 1-2-3...
- Hus 37 – hvis det kun handler om information, så vil han godt stå for projektet.

Formanden for bestyrelsen sluttede af og kvitterede for samarbejdet i bestyrelsen i den forgangene periode og for den fine deltagelse ved generalforsamlingen.

Tak for go ro og orden.

Dagen fortsatte kl. 13 med arbejdsdag hvor forskellige opgaver blev løst.

Dirigent: Martin Albertsen

Referent: Lars Ulrik Krarup

Formand: Jesper Tind Thomsen

Bestyrelsesmedlem: Morten Halkjær

Bestyrelsesmedlem: Daniel Sønderby

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Tind Thomsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 10fa189c-0ddf-4c5e-b8aa-fefa385322e0

IP: 194.239.xxx.xxx

2022-06-10 08:12:40 UTC



## Lars Ulrik Lind Krarup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c1690954-171f-4075-a3a1-984c7dbd7b71

IP: 193.44.xxx.xxx

2022-06-10 08:16:13 UTC



## Lars Ulrik Lind Krarup

Referent

Serienummer: c1690954-171f-4075-a3a1-984c7dbd7b71

IP: 193.44.xxx.xxx

2022-06-10 08:16:13 UTC



## Martin Albertsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 847bd93b-66e6-435c-bbb7-1256b419f30b

IP: 194.182.xxx.xxx

2022-06-10 09:17:15 UTC



## Martin Albertsen

Dirigent

Serienummer: 847bd93b-66e6-435c-bbb7-1256b419f30b

IP: 194.182.xxx.xxx

2022-06-10 09:17:15 UTC



## Daniel Sønderby Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-106552686555

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-06-11 13:40:59 UTC



## Morten Halkjær

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-883460183130

IP: 185.37.xxx.xxx

2022-06-13 09:15:47 UTC



Penneo dokumentnøgle: DMGEW-CJJZW-6OLBI-OFVJIS-IDFCN-EMTAW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>